



【請即時發佈】

2014年11月19日



宏安集團有限公司  
Wang On Group Limited  
(股份代號：1222.HK)

集團業務再創佳績 收入大幅上升至約88.0% 溢利增至約217,942,000港元  
強化長遠可持續發展策略 保持增長勢頭 聚焦精品物業發展及商業投資

財務摘要

截至 9 月 30 日止六個月	2014 千港元	2013 千港元	變動 (%)
收入	603,620	321,150	+88.0%
毛利	314,712	176,839	+77.9%
母公司擁有人應佔溢利	217,942	149,311	+46.0%
每股基本盈利	3.34 港仙	2.29 港仙	+45.9%
每股股息	1.0 港仙	0.15 港仙	+566.7%

([2014年11月19日] – 香港) 宏安集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」，股份代號：1222.HK)欣然宣佈本公司截至2014年9月30日止六個月(「回顧期內」)之中期業績。

儘管香港的營商環境競爭激烈，本集團仍然維持卓越的業務表現。回顧期內，本集團之收入達約603,620,000港元，較去年同期錄得約88.0%顯著增長(2013年：約321,150,000港元)。本集團毛利約314,712,000港元(2013年：約176,839,000港元)，母公司擁有人應佔溢利上升約46.0%至約217,942,000港元(2013年：約149,311,000港元)，主要由於完成出售「彌敦道726號」銀座式商廈部份商舖成績理想所致。回顧期內，本集團每股基本盈利為約3.34港仙(2013年：約2.29港仙)。董事會建議派發的中期股息為每股1.0港仙(2013年：0.15港仙)及特別中期股息。特別中期股息按本公司股東持有本公司每125股股份可獲發三股PNG資源控股有限公司(股份代號：221)股份的比例以實物方式分派予本公司股東。

回顧期內，本集團「The Met.」都會精品住宅系列的「薈臻」之建築工程大致上已完成，並將於今年年底前交付買家，現共有4個單位尚未售出。而「薈悅」之主體建築亦已封頂，目前正在進行內部裝修，該項目的所有單位經已售罄。本集團預期兩個項目之收入及溢利將分別於截至2015年3月31日及2016年3月31日止年度之財務報表中反映。



為進一步延續「The Met.」品牌的成功及吸納中小型住宅物業在市場上的強勁需求，本集團一直積極參與政府土地招標，於2014年7月及9月分別以代價約703,800,000港元及約428,000,000港元成功投得兩塊位於馬鞍山馬錦街及恆光街的地皮，並由本公司擁有60%股權的業務安排收購。兩塊地皮皆鄰近港鐵馬鞍山站及新港城中心等大型商場，在市場對上車盤需求殷切的环境下，本集團相信憑藉地皮優越的地理位置，將十分適合用作打造「The Met.」系列之第四及第五個具鐵路概念的上車盤。

在發展住宅物業的同時，本集團亦積極拓展商業物業發展及物業投資市場。回顧期內，集團於2013年3月購入位於旺角「彌敦道575-575A號」的建築圖則已獲批准，建築工程即將展開。由於位處旺角黃金地段，且借鑒同區另一項目「彌敦道726號」的成功，本集團將致力發展其成為另一銀座式綜合商廈。另外，集團於2013年收購位於荃灣的購物商場「海濱廣場」亦正申請批准改造及改善計劃，裝修工程將於隨後進行。本集團相信此項目將會是集團另一個策略性的長期投資物業，預計可以加強本集團的租金收入來源及改善租金收益。

另外，作為全港其中一個最大型的中式街市租賃營運商，經營中式街市持續為本集團貢獻穩定的收入來源。回顧期內，本集團在香港主要管理12個「萬有」品牌之中式街市組合，約有780個檔位，同時，亦於中國內地廣東省深圳多個區域管理17個「惠民」品牌之中式街市組合，合共約1,000個檔位。

建立長遠可持續發展的業務是本集團的首要工作。透過過往積極參與投地活動及私人收購，本集團已為未來三年的業務發展累積一籃子住宅及商用項目資源。作為一家在香港物業發展方面擁有豐富經驗的發展商，本集團將會適時把握現時市場對精品住宅項目之勢頭，積極發展優質完善的上車盤，以切合本地龐大的剛性需求。另外，在物業投資方面，本集團亦於2014年11月以合理價錢購入位一個於銅鑼灣波斯富街之地舖，以充實其現有的物業組合。

宏安集團有限公司主席鄧清河先生總結：「展望未來，集團旗下項目將於未來數年陸續推出及竣工，我們相信新項目將在不久將來為集團帶來可觀的回報。鑑於『The Met.』系列住宅項目非常成功，本集團將以發展中小型單位為藍圖。同時，集團將繼續透過其在房地產市場上的專業知識及網絡，致力拓展資產組合及土地儲備，務求提升集團長遠價值並為股東帶來最大的回報。」

#### **關於宏安集團有限公司**

宏安集團有限公司於1987年成立，並於1995年在香港聯合交易所有限公司主板上市，集團主要在香港從事物業發展及物業投資業務，為香港其中一個最大型的中式街市租賃營運商，本集團亦透過其於位元堂藥業控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣，股份代號：897）之投資涉足醫藥業務。

~ 完 ~



如有查詢，請聯絡：

**宏安集團有限公司**

鄺倩恩 (Ada Kwong) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

電郵：ada.sy.kwong@wangan.com

**金通策略有限公司**

李文琪 (Maggie Lee)

電話：+852 2857 7101

電郵：maggielee@dlkadvisory.com