



【请实时发布】

2014年11月19日



宏安集团有限公司
Wang On Group Limited
(股份代号 : 1222.HK)

集团业务再创佳绩 收入大幅上升至约88.0% 溢利增至约217,942,000港元
强化长远可持续发展策略 保持增长势头 聚焦精品物业发展及商业投资

财务摘要

截至 9 月 30 日止六个月	2014 千港元	2013 千港元	变动 (%)
收入	603,620	321,150	+88.0%
毛利	314,712	176,839	+77.9%
母公司拥有人应占溢利	217,942	149,311	+46.0%
每股基本盈利	3.34 港仙	2.29 港仙	+45.9%
每股股息	1.0 港仙	0.15 港仙	+566.7%

([2014 年 11 月 19 日] – 香港) 宏安集团有限公司(「本公司」及其附属公司, 统称「本集团」, 股份代号: 1222.HK) 欣然宣布本公司截至 2014 年 9 月 30 日止六个月(「回顾期内」)之中期业绩。

尽管香港的营商环境竞争激烈, 本集团仍然维持卓越的业务表现。回顾期内, 本集团之收入达约603,620,000港元, 较去年同期录得约88.0%显著增长(2013年: 约321,150,000港元)。本集团毛利约314,712,000港元(2013年: 约176,839,000港元), 母公司拥有人应占溢利上升约46.0%至约217,942,000港元(2013年: 约149,311,000港元), 主要由于完成出售「弥敦道726号」银座式商厦部份商铺成绩理想所致。回顾期内, 本集团每股基本盈利为约3.34港仙(2013年: 约2.29港仙)。董事会建议派发的中期股息为每股1.0港仙(2013年: 0.15港仙)及特别中期股息。特别中期股息按本公司股东持有本公司每125股股份可获发三股PNG资源控股有限公司(股份代号: 221)股份的比例以实物方式分派予本公司股东。

回顾期内, 本集团「The Met.」都会精品住宅系列的「荟臻」之建筑工程大致上已完成, 并将于今年年底前交付买家, 现共有 4 个单位尚未售出。而「荟悦」之主体建筑亦已封顶, 目前正在进行内部装修, 该项目的所有单位经已售罄。本集团预期两个项目之收入及溢利将分别于截至 2015 年 3 月 31 日及 2016 年 3 月 31 日止年度之财务报表中反映。

为进一步延续「The Met.」品牌的成功及吸纳中小型住宅物业在市场上的强劲需求, 本集团一直积极参与政府土地招标, 于 2014 年 7 月及 9 月分别以代价约 703,800,000 港元及约 428,000,000 港元成功投得两块位于马鞍山马锦街及恒光街的地皮, 并由本公司拥有 60%股权的业务安排收购。两块地皮皆邻近港铁马鞍山站及新港



城中心等大型商场，在市场对上车盘需求殷切的环境下，本集团相信凭借地皮优越的地理位置，将十分适合用作打造「The Met.」系列之第四及第五个具铁路概念的上车盘。

在发展住宅物业的同时，本集团亦积极拓展商业物业发展及物业投资市场。回顾期内，集团于 2013 年 3 月购入位于旺角「弥敦道 575-575A 号」的建筑图则已获批准，建筑工程即将展开。由于位处旺角黄金地段，且借鉴同区另一项目「弥敦道 726 号」的成功，本集团将致力发展其成为另一银座式综合商厦。另外，集团于 2013 年收购位于荃湾的购物商场「海滨广场」亦正申请批准改造及改善计划，装修工程将于随后进行。本集团相信此项目将会是集团另一个策略性的长期投资物业，预计可以加强本集团的租金收入来源及改善租金收益。

另外，作为全港其中一个最大型的中式街市租赁营运商，经营中式街市持续为本集团贡献稳定的收入来源。回顾期内，本集团在香港主要管理12个「万有」品牌之中式街市组合，约有780个档位，同时，亦于中国内地广东省深圳多个区域管理17个「惠民」品牌之中式街市组合，合共约1,000个档位。

建立长远可持续发展的业务是本集团的首要工作。透过过往积极参与投地活动及私人收购，本集团已为未来三年的业务发展累积一篮子住宅及商用项目资源。作为一家在香港物业发展方面拥有丰富经验的发展商，本集团将会适时把握现时市场对精品住宅项目之势头，积极发展优质完善的上车盘，以切合本地庞大的刚性需求。另外，在物业投资方面，本集团亦于 2014 年 11 月以合理价钱购入位一个于铜锣湾波斯富街之地铺，以充实其现有的物业组合。

宏安集团有限公司主席邓清河先生总结：「展望未来，集团旗下项目将于未来数年陆续推出及竣工，我们相信新项目将在不久将来为集团带来可观的回报。鉴于『The Met.』系列住宅项目非常成功，本集团将以发展中小型单位为蓝图。同时，集团将继续透过其在房地产市场上的专业知识及网络，致力拓展资产组合及土地储备，务求提升集团长远价值并为股东带来最大的回报。」

关于宏安集团有限公司

宏安集团有限公司于 1987 年成立，并于 1995 年在香港联合交易所有限公司主板上市，集团主要在香港从事物业发展及物业投资业务，为香港其中一个最大型的中式街市租赁营运商，本集团亦透过其于位堂药业控股有限公司（其股份于香港联合交易所有限公司主板上市及买卖，股份代号：897）之投资涉足医药业务。

~ 完 ~

如有查询，请联络：

宏安集团有限公司

邝倩恩 (Ada Kwong) | 助理企业传讯经理



电话: +852 2312 8329

电邮: ada.sy.kwong@wangan.com

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电话: +852 2857 7101

电邮: maggielee@dlkadvisory.com