



【请即时发布】

2014年5月15日



宏安集团有限公司  
Wang On Group Limited  
(股份代号：1222.HK)

集团业务创下佳绩 收入大幅上升至约16亿港元 溢利增至约6亿港元  
打造集团强势品牌 专注物业发展及商业投资项目

财务摘要

截至 3 月 31 日止年度	2014年 千港元	2013年 千港元 (经重列)	变动 (%)
收入	1,597,340	744,069	+114.7
毛利	853,350	364,804	+133.9
母公司拥有人应占溢利	593,521	409,536	+44.9
每股基本盈利	9.10 港仙	6.28 港仙	+44.9
每股股息	0.75 港仙	0.65 港仙	+15.4

(2014年5月15日 - 香港) 宏安集团有限公司(「本公司」及其附属公司 统称「本集团」, 股份代号: 1222.HK) 欣然宣布本公司截至2014年3月31日止年度(「回顾年内」)之全年业绩。

回顾年内, 尽管外围经济环境充满挑战, 香港楼市持续波动, 本集团仍然表现卓越。回顾年内, 本集团之收入大幅上升约114.7%至约1,597,340,000港元(2013年:约744,069,000港元), 毛利约853,350,000港元(2013年:约364,804,000港元), 母公司拥有人应占溢利为约593,521,000港元, 较去年同比增长约44.9%(2013年:约409,536,000港元), 主要由于红磡北拱街的「荟点 The Met. Focus」全部住宅及部份商铺已交付买家并入账, 「弥敦道726号」银座式商厦部份商铺已完成交易及出售天水围俊宏轩余下商铺成绩理想所致。回顾年内, 本集团每股基本盈利为约9.10港仙(2013年:约6.28港仙)。董事会建议派发的末期股息为每股0.6港仙(2013年:0.5港仙)。连同中期股息每股0.15港仙(2013:0.15港仙), 截至2014年3月31日止年度股息总额将为每股0.75港仙(2013:0.65港仙)。

回顾年内, 本集团积极把握市场需求及机遇, 继续开发「The Met.」都会精品住宅系列。此系列的首个项目, 位于红磡北拱街的「荟点 The Met. Focus」全部住宅及部份商铺已于2014年第一季度交楼并入账, 为本集团贡献约408,800,000港元的收入。本集团于回顾年内再推出另一新盘, 位于长沙湾营盘街的「荟悦 The Met.



Delight」，市场反应热烈并于开售一个多月内全数售罄。

在发展住宅物业的同时，本集团亦积极拓展商业物业发展及物业投资市场。回顾年内，本集团位于九龙黄金地段旺角的「弥敦道726号」的银座式商厦项目已于2014年初竣工，部分楼层已完成交易，为本集团贡献488,000,000港元的收入。继「弥敦道726号」项目发展成功后，本集团于2013年3月购入另一个位于弥敦道575-575A号的项目并计划将此项目发展成一座集商业、娱乐及餐饮于一身的商业大厦，展望将其打造成为该区的另一个新地标。

另外，作为全港其中一个最大型的中式街市租赁营运商，经营的中式街市持续为本集团贡献稳定的收入来源。

继续提升营运效率的同时达至节省成本及稳定业务是我们一贯的宗旨。本集团将积极继续参与投地活动及进行收购，务求物色更多的土地储备。鉴于市场对优质住宅物业的需求仍然殷切，本集团将继续发展住宅项目。此外，本集团于2010年财政年度购入的油塘四山街地皮正在筹备及设计中。本集团亦预期，弥敦道575-575A号项目及荃湾海滨广场的购物商场将会是本集团来年的重点发展项目之一。

过往发展项目的成功为本集团的业务扎稳基础，亦使本集团对未来项目充满信心。宏安集团有限公司主席邓清河先生总结：「展望未来，我们仍然以严谨审慎的态度以制定长远发展目标，确保本集团能充分灵活地应对市场各种变量以保持营运顺畅无碍。在积极参与投地及评估各项收购机会的同时，我们亦会密切关注地产市场的发展，以抓紧市场每一个投资发展机遇，致力为本集团带来更丰厚的收益。」

#### 关于宏安集团有限公司

宏安集团有限公司于1987年成立，并于1995年在香港联合交易所有限公司主板上市，集团主要在香港从事物业发展及物业投资业务，为香港其中一个最大型的中式街市租赁营运商，本集团亦透过其于位元堂药业控股有限公司（其股份于香港联合交易所有限公司主板上市及买卖，股份代号：897）之投资涉足医药业务。

~ 完 ~

如有查询，请联络：

#### 金通策略有限公司

陈碧茜 (Peggy Chan)

电话：+852 2857 7101

电邮：peggychan@dlkadvisory.com