



宏安集團與錦華實業集團 攜手合作成功投得馬鞍山馬錦街住宅項目

(2014年6月26日 – 香港) 宏安集團有限公司(「集團」, 股份代號: 1222) 欣然宣佈, 於6月25日以總價7.038億港元投得位於馬鞍山馬錦街地皮, 將與錦華實業集團合作發展住宅項目, 為集團之地產業務注入新發展。

該地皮位於馬鞍山馬錦街沙田市地段第 599 號, 為限量住宅地皮, 佔地面積約 33,272 平方尺, 最高可建樓面面積約 200,210 平方尺, 預計可興建約 380 個單位, 主要提供中小型單位。此地皮鄰近港鐵馬鞍山線馬鞍山站, 地理位置優越, 加上鄰近大型商場新港城中心, 生活配套完善, 十分適合作住宅發展用途。

宏安集團有限公司集團地產部營業及拓展董事黃耀雄先生表示: 「我們為是次投得馬鞍山馬錦街這塊優質地皮感到欣喜。近期市場的一手新盤熱賣, 市場對上車盤需求殷切, 是次所投得地皮鄰近港鐵馬鞍山線馬鞍山站, 交通便捷, 故此計劃將此地皮打造為集團「The Met.」系列之第四個具鐵路概念之上車盤, 預計總投資額為約 16 億港元。憑藉集團於發展中小型住宅單位的經驗及佳績, 我們對此項目的發展前景非常樂觀。」

黃耀雄先生續表示: 「馬鞍山的發展已很成熟, 區內的生活及交通配套完善, 加上地皮環境清幽翠綠, 部份單位更可享受海景, 是發展住宅項目的絕佳地域。我們十分高興能與錦華實業集團合作發展馬鞍山馬錦街項目, 並且對是次合作充滿信心。」

馬鞍山馬錦街地皮資料:

地皮位置	馬鞍山馬錦街沙田市地段第 599 號
地盤面積	33,272 平方尺
可建樓面面積	200,210 平方尺
地價	7.038 億港元 (樓面地價每尺\$3,515)
預計總投資額	約 16 億港元
總單位數目	約 380 單位

關於宏安集團有限公司

宏安集團有限公司於 1987 年成立，並於 1995 年在香港聯合交易所有限公司主板上市，集團主要在香港從事物業發展及物業投資業務，為香港其中一個最大型的中式街市租賃營運商，本集團亦透過其於位元堂藥業控股有限公司（其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣，股份代號：897）之投資涉足醫藥業務。

關於錦華實業集團

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括豪宅物業及商舖。

~ 完 ~

如有查詢，請聯絡：

宏安地產代理有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 助理總經理 (營業及市務)

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

鄭倩恩 (Ada Kwong) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

金通策略有限公司

陳碧茜 (Peggy Chan)

電話：+852 2857 7101

電郵：peggychan@dlkadvisory.com